



**ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«НОВЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ ОРЕНБУРГСКИЙ
БАНК РАЗВИТИЯ ПРОМЫШЛЕННОСТИ»
ПРОГРАММА ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ
ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ**

**ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ,
необходимых для оформления ипотеки на жилье, приобретаемое на вторичном рынке недвижимости**

1. Анкеты на получение кредита (по форме Банка).
2. Паспорт заемщика/созаемщика.
3. Страховое свидетельство государственного пенсионного страхования (СНИЛС) заемщика/созаемщика.
4. Копия свидетельства о браке заемщика/созаемщика.
5. Копии свидетельств о расторжении брака/смерти супруга заемщика/созаемщика.
6. Копия свидетельства о рождении детей заемщика/созаемщика. Детям, достигшим 14 лет - копия паспорта (все страницы обязательно).
7. Копия военного билета заемщика/созаемщика (для лиц мужского пола призывного возраста до 27 лет).
8. Копия трудовой книжки заемщика/созаемщика, заверенная работодателем на всех страницах с печатью и подписью ответственного лица (заверяющего) с записью на последней странице: «Продолжает работать по настоящее время», с указанием даты заверения, расшифровкой подписи и должности ответственного лица на каждой странице (срок действия 30 календарных дней).
9. Справка о доходах за прошедшие шесть месяцев по форме № 2 НДФЛ/по форме Банка (выдается бухгалтером по месту работы) (срок действия 30 календарных дней).

Работа по совместительству подтверждается:

- копией трудового договора (контракта) заемщика/созаемщика (заверяется как трудовая книжка, см. выше);
- справка о доходах за прошедшие шесть месяцев по форме № 2 НДФЛ/по форме Банка (выдается бухгалтером по месту работы) (срок действия 30 календарных дней).

10. Если Заемщик/созаемщик зарегистрирован в качестве индивидуального предпринимателя:

- копия налоговой декларации за последний отчетный период/копия действующего патента;
- справка о доходах по форме Банка, подписанная руководителем (самим ИП), либо бухгалтером организации (срок действия 30 календарных дней).

Документы на приобретаемое жилье:

1. Паспорта/свидетельства о рождении собственников приобретаемого жилья.
2. Правоустанавливающие документы на приобретаемое жилье.
3. Справка о зарегистрированных в приобретаемом жилье гражданах (срок действия 10 календарных дней).
4. Техническое описание (план) объекта (выдается ГУП Оренбургской области «ОЦИОН» или Оренбургским филиалом ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ», кадастровым инженером) сроком действия 1 месяц с даты проведения технической инвентаризации. Возможно предоставление технического описания (плана), с даты выдачи которого прошло не более 5 лет, или запрашиваемого посредством электронного сервиса специалистом Банка кадастрового паспорта или выписки из ЕГРН, содержащих план объекта, но при этом в отчете об оценке объекта недвижимого имущества оценщиком должен быть сделан вывод об отсутствии перепланировок и о соответствии объекта приложенным документам.
5. Нотариальное согласие супруга продавца на отчуждение имущества (кроме случаев приобретения имущества, полученного продавцом в порядке наследования или дарения, или в случае наличия заключенного брачного договора, устанавливающего иной, чем совместная собственность, режим имущества супругов (при этом в Банк представляется брачный договор)).
6. Документ, подтверждающий оплату собственных средств (первоначального взноса).

Документы, запрашиваемые у компании, при рассмотрении вопроса выдачи кредита на покупку жилого помещения, если продавцом является юридическое лицо:

1. Копия Устава с изменениями и дополнениями.
2. Копия свидетельства о государственной регистрации и/или о внесении сведений в ЕГРЮЛ (при наличии).
3. Копия свидетельства о постановке на налоговый учет (при наличии).
4. Копия лицензии на осуществление строительной деятельности / допуск СРО. (если юридическое лицо – строительная компания).
5. Решение/протокол уполномоченного органа юридического лица об избрании/назначении единоличного исполнительного органа юридического лица, приказ о вступлении в должность.
6. Документы, подтверждающие оплату уставного капитала компании.
7. Решение уполномоченного органа юридического лица о совершении договора на приобретение недвижимости (в случаях, предусмотренных действующим законодательством и/или учредительными документами организации, при необходимости).
8. Правоустанавливающий документ на жилое помещение (разрешение на ввод в эксплуатацию, договор участия в долевом строительстве, соглашение (договор) уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве, акт приема-передачи квартиры, договор купли-продажи жилого помещения (квартиры)).
9. Техническое описание (план) объекта (выдается ГУП Оренбургской области «ОЦИОН» или Оренбургским филиалом ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ», кадастровым инженером) сроком действия 1 месяц с даты

проведения технической инвентаризации. Возможно предоставление технического описания (плана), с даты выдачи которого прошло не более 5 лет, или запрашиваемого посредством электронного сервиса специалистом Банка кадастрового паспорта или выписки из ЕГРН, содержащих план объекта, но при этом в отчете об оценке объекта недвижимого имущества оценщиком должен быть сделан вывод об отсутствии перепланировок и о соответствии объекта приложенным документам.

10. Справка о наличии/отсутствии зарегистрированных в продаваемой квартире лиц (паспортист ЖЭУ, срок действия справки 10 календарных дней).

По программе ипотечного кредитования **«Под залог имеющейся недвижимости»**, в случае если предметом залога по сделке предполагается объект недвижимости вторичного рынка, перечень документов аналогичен перечню, указанному выше.

Банк вправе запросить дополнительные документы, не предусмотренные стандартным перечнем.