

Приложение 1 к Анкете – заявлению на получение ипотечного кредита
(Перечень документов, необходимых для оформления кредита на приобретение индивидуального жилого дома с земельным участком)



**ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«НОВЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ
ОРЕНБУРГСКИЙ БАНК РАЗВИТИЯ ПРОМЫШЛЕННОСТИ»**
**ПРОГРАММА ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ
ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ**

**ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ,
необходимых для оформления ипотеки на приобретение индивидуального жилого дома с земельным участком**

1. Анкеты на получение кредита (по форме Банка).
2. Паспорт заемщика/созаемщика.
3. Страховое свидетельство государственного пенсионного страхования (СНИЛС) заемщика/созаемщика.
4. Копия свидетельства о браке заемщика/созаемщика;
5. Копии свидетельств о расторжении брака/смерти супруга заемщика/созаемщика;
6. Копия свидетельства о рождении детей заемщика/созаемщика. Детям, достигшим 14 лет - копия паспорта (все страницы обязательно).
7. Копия военного билета заемщика/созаемщика (для лиц мужского призывного возраста до 27 лет).
8. Копия трудовой книжки заемщика/созаемщика заверенная работодателем на всех страницах с печатью и подписью ответственного лица (заверяющего) с записью на последней странице: «Продолжает работать по настоящее время» с указанием даты заверения, расшифровкой подписи и должности ответственного лица на каждой странице (срок действия 30 календарных дней).
9. Справка о доходах за прошедшие шесть месяцев по форме № 2 НДФЛ/по форме Банка (выдается бухгалтером по месту работы), (срок действия 30 календарных дней).

Работа по совместительству, подтверждается:

- копия трудового договора (контракта) заемщика/созаемщика (заверяется как трудовая книжка см. выше);
 - справка о доходах за прошедшие шесть месяцев по форме № 2 НДФЛ/по форме Банка (выдается бухгалтером по месту работы), (срок действия 30 календарных дней).
10. Если Заемщик/созаемщик зарегистрирован в качестве индивидуального предпринимателя:
 - налоговая декларация за последний отчетный период/копия действующего патента;
 - справка по форме Банка, подписанная руководителем (самим ИП), либо бухгалтером организации (срок действия 30 календарных дней).

Документы на приобретаемое жилье:

1. Паспорта/свидетельства о рождении собственников приобретаемого жилья.
2. Правоустанавливающие документы на жилой дом с земельным участком.
3. Документы о зарегистрированных в приобретаемом жилье гражданах (срок действия 10 календарных дней).
4. Техническое описание (план) жилого дома (выдается ГУП Оренбургской области «ОЦИОН» или Оренбургским филиалом ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ», кадастровым инженером) сроком действия 1 месяц с даты проведения технической инвентаризации. Возможно предоставление технического описания (плана), с даты выдачи которого прошло не более 5 лет, или запрашиваемого посредством электронного сервиса специалистом Банка кадастрового паспорта или выписки из ЕГРН, содержащих план объекта, но при этом в отчете об оценке объекта недвижимого имущества оценщиком должен быть сделан вывод об отсутствии перепланировок и о соответствии объекта приложенным документам.
5. Нотариальное согласие супруга продавца на отчуждение имущества (кроме случаев приобретения имущества, полученного продавцом в порядке наследования или дарения, или в случае наличия заключенного брачного договора, устанавливающего иной, чем совместная собственность, режим имущества супругов (при этом в Банк предоставляется брачный договор)).
6. Документ, подтверждающий оплату собственных средств (первоначального взноса).

Документы, запрашиваемые дополнительно, при рассмотрении вопроса выдачи кредита на покупку индивидуального дома с земельным участком на вторичном рынке, если продавцом является юридическое лицо:

1. Копия Устава с изменениями и дополнениями.
2. Копия свидетельства о государственной регистрации и/или о внесении сведений в ЕГРЮЛ (при наличии).
3. Копия свидетельства о постановке на налоговый учет (при наличии).
4. Решение/протокол уполномоченного органа юридического лица об избрании/назначении единоличного исполнительного органа юридического лица, приказ о вступлении в должность.
5. Документы, подтверждающие оплату уставного капитала компании.
6. Решение уполномоченного органа юридического лица о совершении договора на приобретение недвижимости (в случаях, предусмотренных действующим законодательством и/или учредительными документами организации, при необходимости).
7. Правоустанавливающие документ на жилой дом с земельным участком.
8. Техническое описание (план) объекта (выдается ГУП Оренбургской области «ОЦИОН» или Оренбургским филиалом ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ», кадастровым инженером) сроком действия 1 месяц с даты проведения технической инвентаризации. Возможно предоставление технического описания (плана), с даты выдачи которого прошло не более 5 лет, или запрашиваемого посредством электронного сервиса специалистом Банка кадастрового паспорта или выписки из ЕГРН, содержащих план объекта, но при этом в отчете об оценке объекта недвижимого имущества оценщиком должен быть сделан вывод об отсутствии перепланировок и о соответствии объекта приложенным документам.
9. Справка о наличии/отсутствии зарегистрированных в продаваемом жилье лиц (паспортист ЖЭУ, срок действия справки 10 календарных дней).

По программе ипотечного кредитования «**Под залог имеющейся недвижимости**», в случае если предметом залога по сделке предполагается жилой дом с земельным участком, перечень документов аналогичен перечню, указанному выше.

Банк вправе запросить дополнительные документы, не предусмотренные стандартным перечнем.