

Приложение 1 к Анкете – заявлению на получение ипотечного кредита
(Перечень документов, необходимых для оформления кредита на приобретение индивидуального жилого дома с земельным участком в поселке «Экодолье»)



**ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«НОВЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ ОРЕНБУРГСКИЙ БАНК
РАЗВИТИЯ ПРОМЫШЛЕННОСТИ»
ПРОГРАММА ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ
ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ**

**ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ,
необходимых для оформления кредита на приобретение индивидуального жилого дома с земельным участком
в поселке «Экодолье»**

1. Анкеты на получение кредита (по форме Банка).
2. Паспорт заемщика/созаемщика.
3. Страховое свидетельство государственного пенсионного страхования (СНИЛС) заемщика/созаемщика.
4. Копия свидетельства о браке заемщика/созаемщика.
5. Копии свидетельств о расторжении брака/смерти супруга заемщика/созаемщика.
6. Копия свидетельства о рождении детей заемщика/созаемщика. Детям, достигшим 14 лет - копия паспорта (все страницы обязательно).
7. Копия военного билета заемщика/созаемщика (для лиц мужского пола призывного возраста до 27 лет).
8. Копия трудовой книжки заемщика/созаемщика, заверенная работодателем на всех страницах с печатью и подписью ответственного лица (заверяющего) с записью на последней странице: «Продолжает работать по настоящее время» с указанием даты заверения, расшифровкой подписи и должности ответственного лица на каждой странице (срок действия 30 календарных дней).
9. Справка о доходах за прошедшие шесть месяцев по форме № 2 НДФЛ/по форме Банка (выдается бухгалтером по месту работы), (срок действия 30 календарных дней).
Работа по совместительству подтверждается:
 - копия трудового договора (контракта) заемщика/созаемщика (заверяется как трудовая книжка, см. выше);
 - справка о доходах за прошедшие шесть месяцев по форме № 2 НДФЛ/по форме Банка (выдается бухгалтером по месту работы), (срок действия 30 календарных дней).
10. Если Заемщик/созаемщик зарегистрирован в качестве индивидуального предпринимателя:
 - налоговая декларация за последний отчетный период/копия действующего патента;
 - справка о доходах по форме Банка, подписанная руководителем (самим ИП), либо бухгалтером организации (срок действия 30 календарных дней).
11. Направление от ООО «Экодолье Оренбург»/ООО «Экодолье Самара» на консультацию к кредитному эксперту.
12. Предварительный договор, заключенный с ООО «Экодолье Оренбург»/Договор купли-продажи будущей недвижимой вещи, заключенный с ООО «Экодолье Самара».
13. Документ, подтверждающий оплату собственных средств (первоначального взноса).

Банк вправе запросить дополнительные документы, не предусмотренные стандартным перечнем.

После ввода объекта в эксплуатацию документы предоставляются аналогично перечню документов для оформления ипотеки на жилье, приобретаемое на вторичном рынке недвижимости.