



**ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ,
необходимых для оформления ипотеки на приобретение стройматериалов для строительства (достроя)
жилого дома.**

1. Анкеты на получение кредита (по форме Банка).
2. Копия всех страниц паспорта заемщика/созаемщика (все страницы обязательно).
3. Копия свидетельства о браке заемщика/созаемщика;
4. Копии свидетельств о расторжении брака/смерти супруга заемщика/созаемщика;
5. Копия свидетельства о рождении детей. Детям, достигшим 14 лет - копия паспорта (все страницы обязательно).
6. Копия военного билета заемщика/созаемщика для лиц мужского призывного возраста до 27 лет.
7. Копия трудовой книжки заемщика/созаемщика заверенная работодателем на всех страницах с печатью и подписью ответственного лица (заверяющего) с записью на последней странице: «Продолжает работать по настоящее время» с указанием даты заверения, расшифровкой подписи и должности ответственного лица на каждой странице.
8. Справка о доходах за прошедшие шесть месяцев по форме № 2 НДФЛ/по форме Банка (выдается бухгалтером по месту работы), (срок действия 30 дней).
Работа по совместительству, подтверждается:
 - копия трудового контракта (договора) заемщика/созаемщика (заверяется как трудовая книжка см. выше);
9. Если Вы предприниматель без образования юридического лица:
 - копия свидетельства о регистрации в качестве индивидуального предпринимателя;
 - налоговая декларация за последний отчетный период/копия действующего патента;
 - справка по форме Банка, подписанная руководителем (самим ИП), либо бухгалтером организации (срок действия 30 дней).
10. При наличии кредитов в других банках документы, подтверждающие обязательства заемщика/созаемщика (копии кредитных договоров, график платежей, справка из банка о состоянии ссудного счета).

Документы на земельный участок, предоставляемый в залог:

1. Свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок.
2. Правоустанавливающие документы на земельный участок.
3. Кадастровый паспорт на земельный участок.
4. Выписки из ЕГРП об отсутствии арестов и запретов на земельный участок (срок действия 21 день).
5. Отчет об оценке земельного участка, составленный независимым оценщиком в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Документы на объекты недвижимости:

6. Паспорта/свидетельства о рождении собственников предоставляемого в залог объекта недвижимости.
7. Свидетельство о государственной регистрации права предоставляемого в залог объекта недвижимости.
8. Правоустанавливающие документы предоставляемого в залог объекта недвижимости.
9. Справка о зарегистрированных в предоставляемом в залог объекта недвижимости (срок действия 10 дней).
10. Выписки из ЕГРП об отсутствии арестов и запретов предполагаемого в залог объекта недвижимости (срок действия 21 день).
11. Техническое описание предоставляемого в залог объекта недвижимости, содержащее план помещения, информацию о годе постройки и проценте его износа. При этом с даты выдачи документа должно пройти не более 5 лет. Общая площадь предоставляемого в залог объекта недвижимости, указанная в представленных документах, должна соответствовать площади в свидетельстве о государственной регистрации права собственности на объект. *В случае если объект претерпел изменения (перепланировка, реконструкция и т.п.), необходимо предоставление нового технического плана и нового кадастрового паспорта, отражающих совершенные изменения.*
7. Нотариальное согласие супруга продавца на отчуждение имущества (кроме случаев приобретения имущества, полученного продавцом в порядке наследования или дарения).
8. Отчет об оценке предоставляемого в залог объекта недвижимости, составленный независимым оценщиком в соответствии с требованиями действующего законодательства. В отчете об оценке рыночной стоимости предоставляемого в залог объекта недвижимости оценщиком должен быть сделан вывод об отсутствии перепланировок и о соответствии объекта приложенной технической документации помещения, с даты выдачи которой прошло не более 5 лет, а также рассчитан экспертно-определенный % износа.

Банк вправе запросить дополнительные документы, не предусмотренные стандартным перечнем.